

Comune di Trontano (Verbano Cusio Ossola)

DECRETO N. 2 DEL 05 FEBBRAIO 2026 – “ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE ai sensi e per effetti art.31 comma 21 della Legge 448 del 23.12.1998”

Rep. n. 384/2026

DECRETO N 02/2026 DEL 05 FEBBRAIO 2026

ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE ai sensi e per effetti art.31 comma 21 della Legge 448 del 23.12.1998.

Viscardi geom. Renzo... omiss..., in qualità di Sindaco Pro tempore del Comune di Trontano con sede a Trontano in Via Verdi n.1, C.F. 00422720037, che agisce per nome e per conto del comune stesso in virtù delle vigenti norme legislative ed ordinamentali del Comune stesso.----

- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 15.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000 con la quale è stata autorizzata l’acquisizione gratuita al patrimonio comunale, ai sensi dell’art.31 comma 21, della Legge 23.12.1998 n.448, dei terreni occupati da sede stradale che porta al cimitero di Trontano.-----

Tali terreni sono identificati al NCT del Comune di Trontano al Foglio 11 mappali 908,909,910,912,915,916,919,923,924,926,927,928,930,-----

* Che la Delibera di cui sopra è stata è pubblicata all’albo pretorio on line del Comune di Trontano dal 17.12.2025 per quindici giorni e che nei successivi trenta giorni non sono state effettuate da parte degli aventi diritti eventuali osservazioni.-----

Tale delibera è da intendersi parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata in quanto depositata agli atti del comune.-----

* Dato atto che con la citata deliberazione consiliare si dà mandato di procedere alla acquisizione gratuita dei predetti mappali attraverso l’emanazione del decreto di accorpamento al demanio stradale comunale.-----

* Rilevato che tale accorpamento è previsto dalla Legge 23 dicembre 1998 n.448, comma 21, che così recita: “in sede di revisione catastale, è data la facoltà agli Enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l’accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso degli attuali proprietari” e al comma 22 che recita” la registrazione e la trascrizione del provvedimento avvengono a titolo gratuito”.-----

* Preso atto dell’uso pubblico ventennale dei terreni di cui sopra destinati a strada comunale di pubblico transito.-----

* Visto il piano particellare allegato sotto la lettera “A” e la planimetria delle aree interessate allegata sotto le lettere “B”.-----

* Dato atto che l’accorpamento dei sedimi in argomento non prevede alcun indennizzo per i proprietari cedenti in quanto già all’epoca regolarizzato. -----

DECRETA

ART.1

Ai sensi e per effetti dell’art.31, comma 21, della Legge 448 del 23.12.1998, in favore del Comune di Trontano sito in Via Verdi n.1 (c.f. 00422720037) l’accorpamento al demanio stradale dei terreni individuati nel piano particellare allegato sotto la lettera “A” ed utilizzati come strada che porta al cimitero di Trontano.-----

--

ART.2

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà in capo al Comune di Trontano delle aree sopra indicate ad ogni effetto di legge.-----

Le aree di cui sopra sono assoggettate ad ogni effetto di legge al regime pubblico proprio del demanio stradale comunale.-----

ART.3

Il presente decreto sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania , pubblicato sul BUR ai sensi dell'art.3, comma 3 della Legge regionale 21.11.1996 n.186 e all'albo pretorio comunale.-----

-

Il sindaco pro tempore
Viscardi Renzo

Omiss...